DOEKOGROUP.PL
Jeden Krok DOEKOlogii

Umowa przygotowania analizy możliwości udziału Beneficjenta w programie

pozyskania środków dotacyjnych przez Gminę Miedziana Góra z programu RPO realizowanych ze środków UE" w ramach Działania 3.1

„Odnawialne Źródła Energii" dla woj. świętokrzyskiego

na zakup, montaż i realizację instalacji fotowoltaicznej, solarnej, pompy ciepła

zawarta w dniu …….. r. w …….

DOEKO GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Polna 4, 31-232 Kraków, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000627191, NIP 9452196242, zwana dalej **„Wykonawcą"** reprezentowaną przez:
Jakuba Maceja - Prezesa Zarządu

zwanym/i dalej **„Wykonawcą",**

a

1. Imię i Nazwisko …… Nr dowodu osobistego ……

PESEL …… NIP ……

2. Imię i Nazwisko …… Nr dowodu osobistego ……

PESEL …… NIP ……

zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej **„Zamawiającym",**

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY
§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie analizy technicznych możliwości dla montażu instalacji OZE poprzez diagnozę technicznych możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznych, solarnych ,pomp ciepła u przyszłego Beneficjenta Programu (Zamawiającego) w formie bezpośredniego spotkania indywidualnego z uczestnikiem Programu. Diagnoza obejmuje w zależności od wybranego źródła OZE:
   a) Weryfikację możliwej do zainstalowania mocy w zależności od dostępności powierzchni dachu i/lub gruntu (kWp)
   b) Prognozę ilości wyprodukowanej energii elektrycznej/cieplnej przez możliwą do zainstalowania instalację,
   c) Obliczenie faktycznego/realnego zapotrzebowania na moc instalacji u Beneficjenta końcowego wykorzystującego generowaną energię elektryczną/cieplną na potrzeby własne
   d) Wytyczne dot. ustawienia paneli względem stron świata oraz ich pochylenie względem płaszczyzny poziomej
   e) Indywidualną analizę zacieniania powierzchni dedykowanej do posadowienia instalacji, wytwarzaną przez znajdujące się w pobliżu obiekty budowlane lub naturalne
   f) Określenie technicznych wymogów dotyczących doboru właściwych komponentów instalacji.
   g) Pomoc w doborze optymalnego układu dla instalacji solarnej/pompy ciepła

2. Przedmiot umowy nie obejmuje przygotowania dokumentacji technicznej w postaci projektów budowlanych, projektów technicznych, badań geologicznych, badań geodezyjnych.

TERMINY REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY
§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi po wpływie na konto Wykonawcy kwoty ustalonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Termin wykonania prac określonych w §1 strony określają do 28 lutego 2017 r. Termin może zostać wydłużony w sytuacji dodatkowych inspekcji zleconych przez Zamawiającego lub braku ogłoszenia regulaminu projektu RPO 3.1 Odnawialne Źródła Energii dla województwa świętokrzyskiego, do którego Zamawiający zamierza przystąpić.

3. Termin dostarczenia wyników analizy po inspekcji w formie raportu zamkniętego strony określają do 3 miesięcy od wykonania inspekcji terenowej jednak nie wcześniej niż termin ogłoszenia regulaminu projektu RPO 3.1 OZE dla województwa świętokrzyskiego do którego Zamawiający zamierza przystąpić.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z DOEKO GROUP Sp. z o.o. w przygotowaniu analizy technicznej, w szczególności poprzez udostępnienie wszystkich informacji, danych i dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez DOEKO GROUP Sp. z o.o..
5. Termin wykonania inspekcji będzie ustalany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dogodnym terminie dla obu Stron.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się, że przekaże Wykonawcy w terminie do 7 dni od podpisania umowy wszelkie dokumenty informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, treść, zgodność ze stanem faktycznym i prawnym oraz terminowość przekazywanych informacji, danych i dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy, niezależnie od formy przekazania oraz podmiotu przekazującego (np. pracownicy, operator pocztowy).
3. Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w przypadku przekazania dokumentów i informacji niezgodnych ze stanem prawnym i faktycznym oraz w przypadku nie ujawnienia faktów i okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania indywidualnie lub w będąc uczestnikiem projektu gminnego.
4. Zamawiający nie będzie wykorzystywać materiałów i wyników analizy przygotowanych przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. do świadczenia płatnych bądź bezpłatnych usług lub udostępniał przygotowanych materiałów na rzecz innych podmiotów lub osób fizycznych, szczególnie w zakresie naboru wniosków w ramach działań Dotacyjnych
5. Zmawiający zobowiązany jest w przypadku rezygnacji z realizacji przedmiotu umowy do powiadomienia pisemnie Wykonawcy
6. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić teren lub obiekt dla realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie.
7. Zamawiający zobowiązany jest ustalić z Wykonawcą dogodną formę, dzień, godzinę realizacji przedmiotu umowy
8. Zamawiający może wskazać nr telefonu wraz z danymi osobowymi osoby która w jego imieniu udostępni obiekt dla celów przeprowadzenia inspekcji terenowej. Nr telefonu …….

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Przekazania wyników analizy będącej przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 2 pod warunkiem spełnienia przez Zamawiającego zapisów określonych w § 5 ust. 1

b) Wykonawca zastrzega, że wszystko co wytworzył oraz przekazał Zamawiającemu pozostaje jego wyłączną własnością do momentu uiszczenia przez Zamawiającego pełnej zapłaty kwoty określonej w § 5, bez prawa wykorzystania przez Zamawiającego.

c) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu raportu z analizy budowy źródeł OZE w terminie określonym w § 2 ust.2 oraz przeniesienia własności raportu z analizy budowy źródła OZE na Zamawiającego.

3. Przekazania wyników analizy będącej przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 2 pod warunkiem spełnienia przez Zamawiającego zapisów określonych w § 5 ust. 1
4. DOEKO GROUP Sp. z o.o. nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, spowodowane w szczególności:
   a) Siłą wyższą, przez którą rozumie się wydarzenie o charakterze losowym, na które Strony nie mają wpływu i których Strony nie mogły przewidzieć, uniemożliwiające realizację przez którąkolwiek ze Stron zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub pociągające za sobą dla którejkolwiek ze Stron nadmierne koszty;
   b) Działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego, polegającym w szczególności na:
      I. Nie przedstawieniu w wyznaczonym przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. terminie wymaganych dokumentów, informacji lub wyjaśnień, przedstawieniu niekompletnych, nieaktualnych lub zawierających błędne lub nieprawdziwe dane lub w inny sposób wadliwych,
   c) Okolicznościami, za które nie ponosi odpowiedzialności, w tym zmianami regulacji prawno-administracyjnych.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. z winy leżącej wyłącznie po stronie DOEKO GROUP Sp. z o.o., Zamawiający będzie miał prawo żądania wypłacenia kary umownej do wysokości 10% kwoty wynagrodzenia DOEKO GROUP Sp. z o.o. określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy. Zapłata kary umownej zwalnia DOEKO GROUP Sp. z o.o. z dalszej odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić telefonicznie Zamawiającego o terminie realizacji przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Wycena każdorazowej pojedynczej inspekcji odpowiada sumie ilości analizowanych źródeł OZE na danym obiekcie.
2. W przypadku braku możliwości zainstalowania określonego źródła OZE na danym obiekcie Zamawiający otrzyma zwrot wynagrodzenia za pojedynczą inspekcję dotyczącą tylko źródła OZE, którego instalacja nie jest możliwa pod warunkiem potwierdzenia odebrania wystawionej przez Wykonawcę faktury korygującej. Faktura korygująca przesłana zostanie na adres mail Zamawiającego. Zwrot wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy

nr:……..

3. Wysokość wynagrodzenia dla czynności opisanych w §1 ust. 1, jest równa iloczynowi ilości przeprowadzonych inspekcji dla poszczególnych źródeł OZE (instalacja solarna, instalacja fotowoltaiczna, pompa ciepła) i kwocie odpowiadającej danej inspekcji określonej poniżej:

   a) Dla instalacji solarnej – 200,00 zł
   b) Dla instalacji fotowoltaicznej – 250,00 zł
   c) Dla instalacji pompy ciepła – 300,00 zł
4. Wartości wynagrodzenia za pojedynczą inspekcję dla poszczególnego źródła OZE określona została § 5 ust. 3
5. Płatność określona w § 5 ust. 3 nastąpi przelewem na rachunek bankowy DOEKO GROUP Sp. z o.o. prowadzony przez Bank PKO BP SA o numerze: **16 1020 2906 0000 1102 0368 9247** zgodnie z warunkami określonymi ust. 1.
6. **Tytuł przelewu dla płatności wynikającej z § 5 jest**:

Imię i Nazwisko	Nazwa Gminy	Rodzaj źródła OZE	Adres inwestycji

7. **Termin dokonania płatności upływa bezwzględnie 20 stycznia 2017 roku.**
8. Po przeprowadzeniu inspekcji Zamawiający nie ma możliwości otrzymania zwrotu wpłaconego wynagrodzenia określonego w § 5 umowy z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust 2.
9. Płatność uważana jest za dokonaną z dniem uznania rachunku bankowego DOEKO GROUP Sp. z o.o..
10. Podstawą do dokonania płatności jest niniejsza Umowa, która określa termin płatności. Niedokonanie płatności w terminie, uważa się za niewykonanie Umowy przez Zamawiającego.
11. DOEKO GROUP Sp. z o.o. wystawi Zamawiającemu fakturę VAT do niniejszej Umowy Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
12. Zamawiający upoważnia DOEKO GROUP Sp. z o.o. do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
13. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną. Zamawiający określa, że faktury powinny być wysłane na adres e-mail: …….
14. Po przeprowadzonej inspekcji terenowej dla wybranego przez Zamawiającego źródła OZE które nie zostało przez jednostkę wdrażającą RPO dla województwa świętokrzyskiego wpisane do regulaminu projektu, Zamawiający nie ma możliwości zwrotu wynagrodzenia.

ROZWIĄZANIE UMOWY
§ 6

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy pod warunkiem uprzedniego wezwania pisemnego w formie listu poleconego Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu wykonania Umowy, z zagrożeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu będzie uprawniony do rozwiązania Umowy oraz naliczenia kary umownej w wysokości nie wyższej aniżeli 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1
2. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającego 14 dni, pod warunkiem wyznaczenia w formie pisemnej, listem poleconym Zamawiającemu dodatkowego 7 dniowego terminu na zapłatę wynagrodzenia z zagrożeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu będzie uprawniony do rozwiązania umowy, naliczenia odsetek ustawowych, roszczenia zwrotu wszystkich kosztów poniesionych w związku z realizacją umowy, a jeszcze niezafakturowanych Zamawiającemu oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1
3. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy w przypadku braku możliwości zrealizowania przedmiotu umowy wynikającego z braku kontaktu z Zamawiającym pod warunkiem wyznaczenia w formie sms Zamawiającemu dodatkowego terminu inspekcji terenowej.
4. W sytuacji w której Zamawiający ustalił termin z Wykonawcą wykonania inspekcji terenowej a następnie nie powiadomił Wykonawcy o braku możliwości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w umówionym terminie z powodu nieobecności Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania umowy oraz naliczenia kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia określonego §5 ust. 1
5. Wykonawca zastrzega, że wszystko, co wytworzył oraz przekazał Zamawiającemu pozostaje jego wyłączną własnością do momentu uiszczenia przez Zamawiającego pełnej zapłaty kwoty określonej w § 5, bez prawa wykorzystania przez Zamawiającego.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO
§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako:

   działka geodezyjna nr …….. w miejscowości …….. przy ulicy …….

   dla której to Sąd Rejonowy w …….. Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczysta KW nr ……..

POUFNOŚĆ
§ 8

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie, których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia §8 ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:

a) Przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych organom dotacyjnym lub instytucji finansowej udzielającemu dotacji lub/i kredytu na realizację planowanej inwestycji, podwykonawcom, instytucjom wystawiającym opinie o innowacyjności, instytucjom zaangażowanym w realizację planowanej inwestycji lub innym upoważnionym instytucjom zgodnie z dokumentami programowymi,
b) Dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
c) Co, do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
d) Których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH
§ 9

1. W związku z wykonaniem umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe potencjalnych uczestników Programu na zasadach określonych w art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Przetwarzanie nastąpi wyłącznie w celu i zakresie realizacji niniejszej Umowy.
3. Przetwarzanie, o którym mowa w punktach poprzedzających obejmuje wyłącznie:
   a) Zbieranie danych osobowych;
   b) Utrwalanie danych osobowych;
   c) Przesyłanie danych technicznych do potencjalnych uczestników Programu;
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i wyłącznie w celu jej wykonania z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawnych obowiązujących w tym zakresie oraz zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczać dane i nie dopuszczać do ich przetwarzania przez osoby nieposiadające stosownego upoważnienia.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przekazanie Gminie na terenie której zlokalizowana jest nieruchomość lub liderowi projektu do którego przystąpienie deklaruje Zamawiający wyników analizy technicznej, raportu oraz danych niezbędnych do ubiegania się o dofinansowanie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 11

1. Wezwanie Zamawiającego przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. do przedłożenia określonych dokumentów, informacji, danych lub wyjaśnień dokonywane jest za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, co nie wyklucza możliwości dodatkowego korzystania przez Strony z innych form komunikacji pośredniej i bezpośredniej.
2. Zamawiający jest zobowiązany do wykonania obowiązków określonych w ust. 1 powyżej w terminie 7, dni od wezwania.
3. Brak wykonania obowiązku w przewidzianym terminie zwalnia DOEKO GROUP Sp. z o.o. z odpowiedzialności za nie złożenie lub nie uzupełnienie Wniosku.
4. Wszelkie spory między stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Strony zgodnie oświadczają, że DOEKO GROUP Sp. z o.o. potwierdził Zamawiającemu fakt, że doszło do zawarcia niniejszej Umowy, a także potwierdził datę zawarcia umowy, rodzaj umowy, przedmiot umowy, przedmiot świadczenia oraz cenę.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Zmiana lub wypowiedzenie lub stwierdzenie nieważności któregokolwiek z zapisów przedmiotowej Umowy nie powoduje utraty ważności pozostałych zapisów.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca **Zamawiający**

…… …….

ZAŁĄCZNIKI:

L.p.	**Do umowy załączam następujące dokumenty:**	
1.	Potwierdzenie dokonania wpłaty na wykonanie analizy możliwości budowy źródła OZE	
2.	Potwierdzenie prawa własności/współwłasności nieruchomości / prawa do dysponowania nieruchomością (Aktualny wyrys z rejestru gruntów lub Aktualna księga wieczysta)	
3.	Oświadczenie dot. zasiedlenia budynku nowobudowanego w terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku	